


UNIONE MONTANA
VALLE MAIRA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CUC-11-2025

VERBALE DI GARA N° 2

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione dell'ufficio di informazione, promozione e accoglienza turistica, della Porta di valle della Valle Maira e manutenzione ordinaria della sentieristica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
CUP F69I25001650005 CIG B29D9D67F1**

SEDUTA RISERVATA

Data 19.02.2026 – Ore 15:50

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 4 in data 10.02.2026 del responsabile della Centrale Unica di Committenza e composta dai signori:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Dott.ssa Roberta Rabino | Presidente |
| 2. Dott.ssa Maria Gabriella Brun | Componente |
| 3. Arch. Valeria Abello | Componente |

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Arch. Marco CALOSSO, si è riunita presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira Via Torretta n. 9 - 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN) per procedere all'aggiudicazione del servizio indicato in epigrafe.

Si richiama, in tutto il suo contenuto, il verbale n. 1 relativo alla seduta in data 19.02.2026 riguardante l'apertura della busta "A- documentazione amministrativa";

La Commissione, prosegue pertanto in seduta riservata nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per l'operatore ammesso.

La Commissione procederà alla valutazione dell'offerta tecnica conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui ai punti 19.1 e 19.2 del disciplinare di gara, che rimandano alle pagine 7 e seguenti dell'elaborato "Relazione Illustrativa di Progetto Stima e Quadro Economico del Servizio Criteri di Valutazione delle Offerte".

In particolare, la Commissione procede alla lettura della relazione dell'operatore offerente.

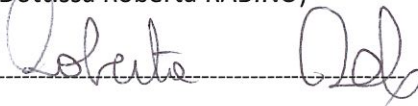
La Commissione, effettuata un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti della relazione, attribuisce i punteggi ai singoli criteri e subcriteri come da tabella allegata Sub. 1 al presente Verbale quale parte integrale e sostanziale.

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti l'offerta tecnica contenuti nella busta "B".

Il Presidente ai sensi del disciplinare di gara, propone di procedere immediatamente in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuta nella busta virtuale "C", tutt'ora sigillata.

Alle ore 17:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la Commissione per il proseguo immediato delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Il Presidente
(Dott.ssa Roberta RABINO)



I Componenti

(Dott.ssa Maria Gabriella BRUN)



(Arch. Valeria ABELLO)



Il Segretario

(Arch. Marco CALOSSO)





Allegato 1

Criterio	Punteggio Max	Punteggio Subcrit.	Comm. 1 (Coeff.)	Comm. 2 (Coeff.)	Comm. 3 (Coeff.)	Media Coeff.	Punteggio Finale
1. CARATTERISTICHE TECNICHE	13						
1.1 Esperienza maturata (Anni)		5					5,00
1.2 Proposta elaborazione sito web		2	1	1	1	1,000	2,00
1.3 Dotazione organica del personale		6					6,00
2. MODALITÀ ORGANIZZATIVA	25						
2.1 Descrizione del progetto organizzativo del servizio		25	0,8	0,8	0,9	0,833	20,83
3.SERVIZIO DI COMUNICAZIONE E PROMOZIONE TURISTICA	20						
3.1 Descrizione delle attività di promozione e marketing che si intende avviare.		20	0,9	0,8	0,9	0,867	17,33
4. PROPOSTE MIGLIORATIVE	32						
4.1 Ampliamento orario di apertura		4	1	1	0,9	0,967	3,87
4.2 Maggiore flessibilità ed ampliamento orario servizio back office		2	1	1	1	1,000	2,00
4.3 Realizzazione di materiale informativo con oneri a carico del soggetto gestore		3	1	1	1	1,000	3,00
4.4 Attività di promozione dell'offerta turistica legata al territorio (escursioni, visite guidate, organizzazione di eventi turistico- culturali ecc		3	1	1	1	1,000	3,00
4.5 Ulteriori partecipazioni a fiere ed eventi legati al turismo (aggiuntivo rispetto al minimo indicato nel capitolato)		2	0,7	0,7	0,6	0,667	1,33
4.6 Ulteriori lingue straniere conosciute dal personale impiegato (rispetto alle due richieste)		2					1,00
4.7 Altri servizi complementari della Porta di Valle (art. 4, lett B, del CSA)		4	1	0,9	0,9	0,933	3,73
4.8 Ulteriori iniziative a supporto della manutenzione e promozione della rete sentieristica		6	0,8	0,9	0,9	0,867	5,20
4.9 Disponibilità a gestire, con spese a proprio carico, un secondo sportello informativo nel periodo estivo in alta Valle Maira in locali messi a disposizione dal Committente da un Comune (Indicare monte ore e modalità organizzative)		6	1	1	1	1,000	6,00
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO	90						80,30

Comm. 1 (Coeff.)	Roberta Rabino
Comm. 2 (Coeff.)	Maria Gabriella Brun
Comm. 3 (Coeff.)	Valeria Abello



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.