

### VERBALE DI GARA N° 1

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione dell'ufficio di informazione, promozione e accoglienza turistica, della Porta di valle della Valle Maira e manutenzione ordinaria della sentieristica di importo superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.  
CUP F69I25001650005 CIG B9D9D181C8

#### SEDUTA PUBBLICA

Data 19.02.2026 – Ore 15:00

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 4 in data 10.02.2026 del responsabile della Centrale Unica di Committenza e composta dai signori:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 1. Dott.ssa Roberta Rabino       | Presidente |
| 2. Dott.ssa Maria Gabriella Brun | Componente |
| 3. Arch. Valeria Abello          | Componente |

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, Arch. Marco CALOSSO, si è riunita presso la sede dell'Unione Montana Valle Maira Via Torretta n. 9 - 12029 SAN DAMIANO MACRA (CN) per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

#### PREMESSO

- che con determinazione a contrarre n. 199 della Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva Forestale e LL.PP in data 29/12/2025, l'Unione Montana Valle Maira si stabiliva di dare avvio ad una gara con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante attivazione di una procedura aperta sopra soglia ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di gestione dell'ufficio di informazione, promozione e accoglienza turistica, della Porta di valle della Valle Maira e manutenzione ordinaria della sentieristica richiedendo nel contempo alla propria Centrale Unica di Committenza l'indizione di gara d'appalto per l'affidamento del servizio sopra citato;
- che con determinazione n. 28 del responsabile della Centrale Unica di Committenza del 31/12/2025, veniva indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento del servizio sopra citato di importo superiore alle soglie di rilevanza europea con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un valore complessivo stimato pari a € 812.500,00 e si fissavano i contenuti della procedura approvando contestualmente il disciplinare e la documentazione di gara;



  
UNIONE MONTANA  
VALLE MAIRA

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- che con determinazione n. 1 del 26/01/2026 è stata disposta la rettifica dell'art. 12 del Disciplinare di gara, stabilendo che il sopralluogo e la relativa richiesta di prenotazione potessero essere effettuati fino alle ore 15:00 del giorno 09/02/2026, ovvero il giorno precedente la scadenza fissata per la presentazione delle offerte;
- che l'importo complessivo stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'articolo 14, comma 4 del Codice, è corrispondente a complessivi € 812.500,00 oltre IVA di legge, di cui € 375.000,00 quale importo complessivo a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza da interferenza, e comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti nei documenti di gara e, precisamente:
  - € 375.000,00 costo netto triennio
  - € 62.500,00 proroga opzionale eventuale di 6 mesi
  - € 125.000,00 ai sensi dell'art. 120 c.9 del D.Lgs. 36/2023 come indicato all'art. 4.2 del Disciplinare di Gara;
  - € 250.000,00 per eventuale opzione di rinnovoe che pertanto è superiore alla soglia comunitaria;
- che il bando di gara relativo alla procedura in oggetto è stato regolarmente trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea in data 31/12/2025 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU S) in data 02/01/2026 con numero di avviso 1398-2026;
- che il bando di gara è stato altresì pubblicato sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC in data 05/01/2026;
- a) che il bando è stato pubblicato sul profilo internet dell'Unione Montana Valle Maira;
- che la procedura di scelta del contraente è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di strumenti telematici, mediante l'utilizzo della piattaforma di eProcurement di ARIA - Regione Lombardia denominato "SINTEL" – procedura di gara ID 212441385;
- che i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari nella presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Presidente prende atto che non risultano presenti presso i locali dell'Unione Montana rappresentanti delle ditte offerenti:

Tenuto conto dell'unica offerta pervenuta, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente, poi alla valutazione dell'offerta tecnica, ed infine alla valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuale "A" della documentazione amministrativa della ditta concorrente;



  
UNIONE MONTANA  
VALLE MAIRA



### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Apertura della busta virtuale "B" della ditta concorrente al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo della relazione contenuta all'interno della busta e dandone atto nel presente verbale.

La Commissione prende atto che entro il termine stabilito nel bando (ore 12:00 del giorno 10.02.2026) ha presentato offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, l'operatore economico di seguito indicato:

*[A large diagonal line is drawn across the page, indicating that the name of the operator is redacted.]*

*[Handwritten signature in blue ink.]*



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

<b>N°</b>	<b>N. PROT. INFORMATICO</b>	<b>FORNITORE</b>	<b>P. IVA</b>	<b>DATA</b>
1	1770454423996	Consorzio Turistico Valle Maira	03844070049	07/02/2026



  
UNIONE MONTANA  
VALLE MAIRA

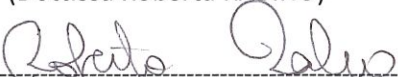
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Il Presidente della Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e la Commissione analizza e ne verifica la rispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e verifica la presenza della dichiarazione dei requisiti richiesti; al termine della verifica, la Commissione dà atto che la documentazione presente nella busta "A" presentata dall'offerente è completa e corretta;
  - procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica dell'operatore concorrente al fine di esaminare la documentazione in essa presente.
  - la Commissione di Gara analizza la documentazione presentata dall'unico concorrente partecipante e prende atto che risulta rispondente a quanto previsto nel disciplinare di gara e lo ammette alla successiva fase di gara.
- Alle ore 15.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e dispone che si procederà immediatamente al proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

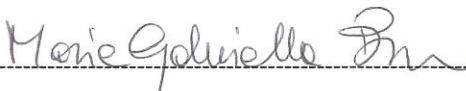
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
(Dott.ssa Roberta RABINO)

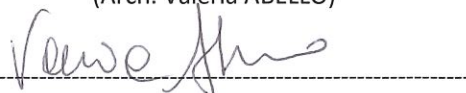
  
-----

I Componenti

(Dott.ssa Maria Gabriella BRUN)


  
-----

(Arch. Valeria ABELLO)

  
-----

Il Segretario

(Arch. Marco CALOSSO)

  
-----

